

IDENTIFICACIÓN		PA-PD.1 (83) M	
BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		P.G.O.U. "Peinado Grande"	

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

P.G.O.U. "Peinado Grande". Aprobación Definitiva: 09-11-83

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación por Cooperación. Aprobación Definitiva: 15-11-96

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-3 (PR)

2.- Cesiones:

	m ² s
Verde/Deportivo	3.363'74
Educativo	3.320'02
Viario	6.738'22
Zona Protección	3.416'24

3.- Superficie del ámbito: 60.181'00 m²s

4.- Ie: 0'22 m²t/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 13.003'00 m²t.

PGOU 2006

1.- Cambio de la delimitación adaptándose a lo grafiado en el PGOU 97.

2.- Afección y cesión de suelo para enlace de Ronda circunvalación.

3.- Redacción de E.D. sobre zona no consolidada por la edificación, apertura de viales interiores y definición de parcelas edificables en función de afección por banda de protección de carreteras.

4.- Nueva superficie del ámbito: 68.007'00 m²s.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	68.007,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,22
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.961,54 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,22 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.465,39 m ² t/m ² s	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

